

MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚSTEC KRÁLOVÉ

stavební úřad

Náměstí Republiky 1, 289 03 Městec Králové

Spis.značka: Výst/02860/24
Č.j.: 00295/25/Výst/Švo
Vyřizuje: Ing. Křížová
Tel: 325 643 403
email: krizova@meu.mestcekralove.cz

Městec Králové, dne 20.1.2025

Jan Pekárek
Chroustov č.p. 54
289 02 Kněžice u Městce Králové

Městský úřad Chroustov	
Oslo:	22. 1. 2025
Č.j.:	05- 9/2025
Počet listů/příloh:	1

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Jan Pekárek, nar. 13.1.1992, Chroustov č.p. 54, 289 02 Kněžice u Městce Králové

(dále jen "žadatel") podal dne 19.6.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a změně využití území:

**pozemku parc.č. 135/34 v k.ú. Chroustov z orné na sad
+ stavba oplocení (výška 1,5 m, délka cca 174 m)**

záměr mimo zastavěné území i mimo vymezené zastavěné území obce Chroustov (vymezení dle opatření obecné povahy ze dne 28.3.2008)

obec Chroustov nemá územní plán

na pozemku parc.č. 135/34 orná půda v katastrálním území Chroustov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad Městského úřadu Městec Králové, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve znění účinném do 31.12.2023, ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

25. února 2025 (úterý) v 9:15 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu Městec Králové, úřední dny: Po a St 8 - 17).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

otisk úředního razítka
Ing. Alena Křížová
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 22. 1. 2025

Sejmuto dne: 6. 2. 2025

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Jan Pekárek, Chroustov č.p. 54, 289 02 Kněžice u Městce Králové
Obec Chroustov, IDDS: b6fav27 + žádost o vyvěšení na úřední desce
Václav Bělina, Chroustov č.p. 109, 289 02 Kněžice u Městce Králové
Edita Bělinová, Chroustov č.p. 109, 289 02 Kněžice u Městce Králové

dotčené orgány

Městský úřad Poděbrady, Odbor životního prostředí, IDDS: 3qrbxg3
spis SÚ