

MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚSTEC KRÁLOVÉ  
stavební úřad

Náměstí Republiky 1, 289 03 Městec Králové

Spis.značka: Výst/02870/24  
Č.j.: 00297/25/Výst/Švo  
Vyřizuje: Ing. Křížová  
Tel: 325 643 403  
email: krizova@meu.mestECKRALOVE.CZ

Městec Králové, dne 20.1.2025

Miroslav Typlt  
Chotěšice č.p. 150  
289 01 Dymokury

Obecní úřad Chroustov	
Doslo:	22.1.2025
Č.j.:	01-10/2025
Počet listů/příloh:	1/1

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Miroslav Typlt, nar. 20.6.1975, Chotěšice č.p. 150, 289 01 Dymokury

(dále jen "žadatel") podal dne 19.6.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**Sklad produktů zemědělské prvovýroby  
na pozemku parc.č. 27/3 v k.ú. Chroustov  
- 21, 03 x 11,9 m, výška + 5,9 m**

**záměr v zastavěném území obce Chroustov (vymezení dle opatření obecné povahy ze dne  
28.3.2008)**

**obec Chroustov nemá územní plán**

**Stavba obsahuje:**

**SO 01 – Hala pro skladování zemědělských produktů - ocelová mont. konstrukce, o rozměrech 21,03 x 11,9m, výšky v hřebeni 5,9m, sedlová střecha, střešní krytina trapézový plech šedé barvy, podlaha silniční panely, bez zavedení sítí, nevytápěný, větrání přirozené, přístup ke stavbě z okolních pozemků, které jsou ve vlastnictví stavebníka**

**Umístění stavby:**

- 2,0m od hranice s poz. parc.č. 29 východním směrem**
- 0,77m od hranice s poz. parc.č. 27/5 jižním směrem**
- 1,14 – 2,01m od hranice s poz. parc.č. 27/4 západním směrem**
- přímo na hranici s poz. parc.č. 26/5 severním směrem**

na pozemku parc. č. 27/3 zahrada v katastrálním území **Chroustov**. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavební úřad Městského úřadu Městec Králové, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve znění účinném do 31.12.2023, ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební

zákon, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**25. února 2025 (úterý) v 10:00 hodin**

**se schůzkou pozvaných na místě stavby.**

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejností veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu Městec Králové, úřední dny: Po a St 8 - 17). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě stavby.

#### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí prizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

otisk úředního razítka  
Ing. Alena Křížová  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: *22. 1. 2025*

Sejmuto dne: *6. 1. 2025*

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (doručenky)

Miroslav Typlt, Chotěšice č.p. 150, 289 01 Dymokury

Obec Chroustov, IDDS: -b6fav27

Naděžda Sussmannová, Chroustov č.p. 82, 289 02 Kněžice u Městce Králové

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené orgány

Městský úřad Poděbrady, Odbor životního prostředí, IDDS: 3qrbxg3

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Nymburce, IDDS:

hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, IDDS: qujhpz4

ostatní

Obec Chroustov, Chroustov č.p. 81, 289 02 Kněžice u Městce Králové – se žádostí o vyvěšení na úřední desce

spis SÚ