

**Dohoda o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu  
evidovaná u oprávněné organizace pod č. 371-2016  
uzavřená podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,**

**uzavřená mezi:**

**oprávněnou organizací:**

**Pueblo – archeologická společnost, o.p.s.**

Zastoupená ředitelem společnosti Mgr. Pavlem Huštákem  
se sídlem Podjavorinské 1601/8, 149 00 Praha 11 - Chodov

IČ: 289 66 465

DIČ: CZ 289 66 465 - je plátce DPH

Zapsaná v rejstříku o.p.s. vedeným Městským soudem v Praze, oddíl O, vložka 679

bank. spojení: GE Money Bank, a.s., Praha

č. účtu: 199406787/0600

(dále jen „Oprávněná organizace“)

**a**

**stavebníkem:**

**Obec Chroustov**

Zastoupena starostou Ing. Pavlem Vančurou  
se sídlem Chroustov 81, 289 02 Kněžice

IČ: 00640654

DIČ: není plátcem DPH

bank. spojení: KB Nymburk

č. účtu: 33228191/0100

Zápis v obchodním rejstříku: *ne*

(dále jen „Stavebník“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Záměrem Stavebníka je provádět stavební činnost objektu s názvem „Výstavba nové požární zbrojnice Chroustov na parc.č.533 viz. **Příloha č. 2** v k.ú. Chroustov a z tohoto důvodu je podle zákona § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. pro Stavebníka nezbytné uzavřít dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu (dále jen „Dohoda“) s organizací oprávněnou tento záchranný archeologický výzkum provést.
2. Stavebník prohlašuje, že:
  - a. je územním samosprávním celkem zaregistrovaným v souladu s právním řádem ČR, což dokládá výpisem z registru ekonomických subjektů, který tvoří **Přílohu č. 1** této Dohody a je její nedílnou součástí,
  - b. je oprávněným Stavebníkem na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1 této Dohody, a to na základě stavebního povolení, které tvoří **Přílohu č. 2** této Dohody a je její nedílnou součástí,
  - c. je oprávněn uzavřít tuto dohodu a plnit závazky z ní vyplývající,
  - d. disponuje dostatečnými finančními prostředky ke krytí všech nákladů vyplývajících pro něho z této dohody,
  - e. ke dni podpisu této dohody nebylo proti němu zahájeno insolvenční řízení ani prohlášen konkurz podle podmínek zákona č. 182/2006 Sb., Insolvenční zákon, v platném znění.

- f. Stavebník dále prohlašuje, že je si vědom, že v případě zatajení rozhodných skutečností dle čl. I. odst. 2, písmeno d) a e), je Oprávněná organizace oprávněna jednostranně odstoupit od této dohody a že všechny dosud neuhrazené závazky se tak stanou okamžitě splatnými, neboť při vědomosti těchto rozhodných okolností by Oprávněná osoba tuto dohodu se Stavebníkem neuzavřela.
3. Oprávněná organizace je právně a odborně způsobilá v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů k provedení níže uvedeného předmětu této Dohody na základě povolení Ministerstva kultury České republiky č. j. MK1754212010 OPP ze dne 31.08.2010 k provádění archeologických výzkumů, které tvoří **Přílohu č. 5** a dohody s Akademií věd České republiky ze dne 13. září 2010 o rozsahu a podmínkách provádění archeologických výzkumů.
  4. Oprávněná organizace je oprávněna uzavřít tuto dohodu a plnit závazky z ní vyplývající a prohlašuje, že podepsáním této dohody neporuší žádný závazek nebo ujednání, jehož je stranou a není jí známa žádná okolnost, která by uzavření této dohody a plnění z ní vyplývající bránila.

## II.

### Podklady pro uzavření Dohody

1. Stavebník předal ke dni podpisu této Dohody Oprávněné organizaci tyto podklady:
  - a) stavební povolení (příloha č. 2)
  - b) koordinační situaci stavby (příloha č. 3)
  - c) dokumentaci budoucího stavu Stavby vč. časového harmonogramu,
  - d) výpis z registru ekonomických subjektů (příloha č. 1)
2. Oprávněná organizace předala ke dni podpisu této Dohody stavebníkovi tyto podklady:
  - a) povolení Ministerstva kultury České republiky č. j. MK1754212010OPP (příloha č. 5)

## III.

### Předmět Dohody

1. Předmětem plnění této Dohody je provedení záchranného archeologického výzkumu formou dohledu a formou plošného odkryvu (dále jen „Výzkum“) v souvislosti se zahájením Stavby uvedené v čl. I, odst. 1 a dle II odst. 1, písmeno a) v rozsahu ploch podle **Přílohy č. 3**, která je nedílnou součástí této Dohody.
2. Součástí předmětu Dohody je dohled při stavbě inženýrských sítí a plošný odkryv v předstihu před zahájením Stavby, zahrnující dohled při přípravných zemních pracích, odborné výkopové preparátorské a dokumentační práce v terénu tj. průběžnou slovní kresebnou, fotografickou a geodetickou dokumentaci, evidenci nálezů (dále jen „Terénní práce“), dále zpracování terénní polohopisné, výškopisné dokumentace jakož i kresebné a fotografické, evidence, popis a kresebná a fotografická dokumentace nálezů (dále jen „Zpracování“), dále základní laboratorní zpracování nálezů, konzervace nálezů (dále je „Laboratorní práce“), a dále provedení odborných expertiz jakož i vypracování závěrečné nálezové zprávy a její předání v písemné formě v jednom vyhotovení Stavebníkovi (dále jen „Odborné posudky“).

#### IV.

#### **Místo a způsob provedení Výzkumu**

1. Místem provádění Výzkumu jsou:
  - a) prostory pozemku dotčeného Stavbou v rozsahu podle **Přílohy č. 3** této Dohody,
  - b) prostory sídla Oprávněné organizace, popř. jiného objektu, jestliže druh prací souvisejících s prováděným archeologickým Výzkumem takový postup umožňuje nebo vyžaduje.
2. Výzkum na Stavbou dotčené ploše bude realizován:
  - a) dohledem při zemních pracích stavby,
  - b) dokumentací řezů v rozsahu výkopu podle **Přílohy č. 3**,
  - c) plošným odkryvem (sond) v rozsahu ploch podle **Přílohy č. 3** tak, aby byla zabezpečena záchrana zde zjištěných archeologických památek, tj. jejich dohledání, dokumentace a vyzvednutí,
  - d) a dále laboratorním zpracováním a vyhodnocením vyzvednutých archeologických památek včetně zpracování jejich odborných posudků a vypracování závěrečné nálezné zprávy.
3. Archeologický Výzkum, tj. Terénní práce, Zpracování, Laboratorní práce a Odborné posudky, provádějí pracovníci Oprávněné organizace, popř. jejich subdodavatelů v potřebném počtu, určeném Oprávněnou organizací.
4. V případě zjištění nálezu v průběhu výzkumu, který by svým charakterem vyžadoval mimořádná opatření, bude v souvislosti s tím uzavřen se stavebníkem dodatek k této dohodě, ve kterém budou specifikovány finanční, technické a časové nároky na odkryv tohoto nálezu. V takovém dodatku budou termíny ukončení odkryvu takového nálezu stanoveny tak, že bude počítáno s nasazením co možná největšího počtu pracovníků, který objektivně bude moci na odkryvu nálezu pracovat a bude tak termín ukončení odkryvu nálezu co nejvíce zkrácen podle objektivně dostupných pracovních sil a techniky v daném čase a místě, k čemuž se oprávněná organizace zavazuje. Zemní práce stavby v místě takového nálezu budou z důvodu jeho ochrany zastaveny až do ukončení výzkumu
5. Na pozemku, nebo jeho části mohou po jejich převzetí Oprávněnou organizací pracovat další dodavatelé nebo investor Stavebníka pouze s jejím písemným souhlasem Oprávněné organizace. Takový souhlas bude proveden záznamem ve stavebním deníku Stavebníka.

#### V.

#### **Doba plnění**

1. Terénní práce archeologického výzkumu dle této Dohody:
  - a) budou zahájeny dohledem stavbě při dne 28.4.2017,
  - b) pokračovat budou dokumentací – profilů ve výkopech, plošně odkrytých sond, které budou zahájeny nejdříve první pracovní den po podpisu této Dohody,
  - c) a formou dohledu budou ukončeny v souvislosti s ukončením prací stavby.
2. Termín ukončení Terénních prací se může vlivem nepříznivých klimatických podmínek, jako jsou např. přívalové deště, dlouhotrvající deště, povodně a bleskové povodně, mrazy, sněžení, rozblácení podloží, popř. kombinace těchto jevů prodloužit, a to o počet dní, po které nebylo možné Terénní práce provádět. Totéž platí v případě zásahu vyšší moci jako např. válka, okupace cizími vojsky, vzpoura, stávková hnutí zaměstnanců, sabotáž, vandalizmus, krádež techniky, poškození techniky bez zavinění Oprávněné osoby, atentát, výbuch výbušného zařízení, výbuch plynovodu,

pád letadla nebo jiného létajícího předmětu, propad místo archeologického výzkumu do pozemní štoly nebo jiné výduti, o které nebylo známo. Doba plnění se prodlužuje po dobu, po kterou Stavebník v prodlení s úhradou faktur nebo po dobu, po kterou Oprávněná organizace nemohla z důvodu prokazatelně mimo jeho kontrolu pokračovat v provádění výzkumu, nebo po dobu, po kterou nemohl pokračovat z důvodu neplnění povinností Stavebníka uvedených v této Dohodě. Odpadne-li překážka, pro kterou Oprávněná organizace práce přerušila, je povinna bez zbytečného odkladu v pracích pokračovat.

3. Laboratorní práce a Odborné posudky budou prováděny průběžně v závislosti na době dohledání dokumentace a vyzvednutí archeologických památek.
4. Vyhodnocení a komplexní nálezořá zpráva o výsledcích Výzkumu bude předána Stavebníkovi do dvanácti měsíců od ukončení Terénní části Výzkumu.
5. Potvrzení o provedení Výzkumu ke kolaudaci bude Stavebníkovi Oprávněnou organizací vydáno po ukončení zemních prací a uhrazení terénní části archeologického výzkumu.

## VI.

### Autorská práva

1. Autorská práva k plánům, náčrtům, výkresům, grafickým zobrazením a textovým částem pořízeným během Výzkumu pracovníky Oprávněné organizace nebo jejího subdodavatele náleží Oprávněné organizaci. Originály jsou a zůstanou jejím duševním vlastnictvím; Stavebník obdrží autorizované kopie.
2. Originály vyjádření, stanovisek, rozhodnutí a jiných písemných dokladů, vydaných v souvislosti s činností Oprávněné organizace dle této Dohody, budou po skončení Výzkumu předány Stavebníkovi; Oprávněná organizace si ponechá kopie.

## VII.

### Cena

1. Cena za předmět Dohody uvedený v čl. III a upřesněný v čl. IV a V této Dohody je stanovena dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a to:

#### **Terénní práce**

Zaměření výzkumu – geodet	430,- Kč/hod
Odborný pracovník archeolog	400,- Kč/hod
Antropolog	360,- Kč/hod
Metodik terénních prací (archeolog)	320,- Kč/hod
Vedoucí technik	290,- Kč/hod
Metodik dokumentačních prací	260,- Kč/hod
Terénní technik	250,- Kč/hod
Dokumentátor	220,- Kč/hod
Terénní pracovník - Preparátor	150,- Kč/hod
Terénní pracovník	135,- Kč/hod

#### **Zpracování dokumentace**

Odborný pracovník archeolog	400,- Kč/hod
Metodik terénních prací (archeolog)	320,- Kč/hod
Geoinformatik	320,- Kč/hod
Vedoucí dokumentace	270,- Kč/hod
Dokumentátor – digitalizace	250,- Kč/hod
Dokumentátor – zpracování kresebné dokum. artefaktů	250,- Kč/hod

Dokumentátor

220,- Kč/hod

### Zpracování artefaktů

Konzervátor  
Vedoucí laboratoře  
Dokumentátor  
Laborant

390,- Kč/hod  
270,- Kč/hod  
220,- Kč/hod  
150,- Kč/hod

### Odborné posudky

Odborný pracovník archeolog  
Antropolog  
Archeozoolog

400,- Kč/hod  
360,- Kč/hod  
360,- Kč/hod

2.

a) součástí ceny Výzkumu jsou rovněž nutné náklady na statické zajištění a ohrazení výkopů (dále jen „náklady BOZP“) v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, zákona č. 262/2006 Sb. zákoník práce a zákona 309/2006 Sb. o zajištění podmínek BOZP a ČSN 73 3050 Zemní práce – všeobecná ustanovení, s přihlédnutím k ČSN EN 16 10) a veškeré další náklady (např. na energii, materiál, zařízení, apod.) s výjimkou nákladů, které jsou uvedeny v čl. IX odst. 5.

b) součástí hodinových sazeb podle odst. 1 písm. a) tohoto článku nejsou další náklady archeologického výzkumu jako některé odborné posudky a pronájem zázemí (sklad na nářadí, mobilní WC). Tyto náklady jsou v případě potřeby součástí rozpočtu a stavebníkovi jsou měsíčně přefakturovány v ceně s DPH.

2. Hodinové sazby uvedené v odst. 1 a) tohoto článku zahrnují:

a) kontrolní dohled při zemních pracích, včetně dokumentace výkopů inženýrských sítí,

b) plošný odkryv v rozsahu nezbytně nutném tak, aby byla zabezpečena záchrana zde zjištěných archeologických památek, tj. jejich dohledání, dokumentace a vyzvednutí

c) základní laboratorní zpracování vyzvednutých archeologických památek, včetně materiálových nákladů základních chemicko-fyzikálních konzervačních postupů nezbytných pro jejich trvalé zachování,

d) zhotovení fotografické a audiovizuální dokumentace, jakož i nutné speciální zařízení a další pomůcky, antropologické zpracování lidských pozůstatků, přírodovědných analýz rostlinných makrozbytků, pylů, diatomů a zoologického materiálu, zabezpečení a zpracování nálezů z organických materiálů a digitální zpracování dokumentace archeologického Výzkumu v závislosti na jeho metodách,

e) administrativní úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb.,

f) vypracování závěrečné nálezové zprávy,

g) mzdové náklady, včetně zdravotního a sociálního pojištění, daní z příjmu ze závislé činnosti a případně dalších zákonem stanovených odvodů jakož i cestovní náhrady.

3. Oprávněná organizace má právo přesunu jednotlivých položek mezi sebou v průběhu prací při respektování maximální nepřekročitelné ceny.

4. Vzhledem k tomu, že není předem znám přesný rozsah a objem ani Terénních prací, ani Zpracování, Laboratorních prací a odborných posudků, dohodly smluvní strany, že cena Výzkumu:

a) bude vypočtena podle skutečně provedených výkonů dle odstavce 1 a), b) tohoto článku,

- b) nepřekročí částku: **19 520,- Kč bez DPH.**
  - c) Propočet maximální ceny Výzkumu dle odstavce 4 b) tohoto článku je uveden v **Příloze č. 4**, která je nedílnou součástí této Dohody.
5. Stavebník se zavazuje cenu za Výzkum vypočtenou na základě skutečně provedených výkonů a nákladů, nejvýše však maximální cenu Výzkumu, zaplatit.
  6. Ceny uvedené v této Dohodě jsou uvedené bez DPH. Stavebník souhlasí s úhradou uvedených cen v této Dohodě s připočítáním DPH v platné zákonné výši v okamžiku vystavení daňového dokladu podle zařazení položky do příslušné kategorie DPH.

## VIII.

### Platební podmínky a sankce

1. Cenu za plnění předmětu Dohody podle čl. IV. uhradí Stavebník na základě dokladů k úhradě vystavených Oprávněnou organizací takto:
  - a) doklady k úhradě za Terénní práce vystaví Oprávněná organizace vždy od prvního dne následujícího měsíce s tím, že přílohou bude rozpis počtu pracovníků, jejich hodinových výkonů v jednotlivých dnech uplynulého měsíce a hodinové sazby dle čl. VII. odst. 1. a), nákladů podle čl. VII. odst. 1 b),
  - b) doklady k úhradě za Zpracování, Laboratorní práce a Odborné posudky vystaví Oprávněná organizace vždy od prvního dne následujícího měsíce s tím, že přílohou bude rozpis počtu pracovníků, jejich hodinových výkonů v jednotlivých dnech uplynulého měsíce a hodinové sazby dle čl. VII. odst. 1. a nákladů podle čl. VII. odst. 1 a), b) této Dohody.
2. Podkladem pro zaplacení za splnění předmětu této Dohody je faktura - daňový doklad vystavená Oprávněnou organizací.
3. Faktura se považuje za doručenu Stavebníkovi vždy třetí den ode dne podání na poštu k doporučenému odeslání, a to i když ji Stavebník nepřevzal nebo se o tom nedozvěděl. Stavebník má právo fakturu vrátit v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje, nebo nemá předepsané formální náležitosti dle platných předpisů. Stavebník musí vrátit fakturu do data splatnosti, jinak je v prodlení s její úhradou.
4. Splatnost řádně vystavené faktury podle odst. 1 a), b), tohoto článku obsahující stanovené náležitosti činí čtrnáct (14) dní od data vystavení faktury. Lhůta splatnosti se považuje za zachovanou, je-li celá účtovaná částka odepsána ve prospěch bankovního účtu Oprávněné organizace poslední den lhůty.
5. V případě prodlení Stavebníka s úhradou faktury vzniká Oprávněné organizaci právo na úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. Povinnost zaplatit úrok z prodlení dle odstavce 4 tohoto článku vzniká Stavebníkovi od patnáctého (15.) dne od data vystavení faktury Oprávněné organizace.

## IX.

### Práva a povinnosti Stavebníka

1. Stavebník umožní pracovníkům Oprávněné organizace vstup na staveniště podle potřeby a pokynů vedoucího Výzkumu nebo jím prokazatelně zmocněných osob, a to po celou dobu trvání zemních prací prováděných zhotovitelem Stavby.
2. Stavebník se zavazuje poskytnout Oprávněné organizaci v průběhu prací potřebnou součinnost a jemu známé informace ohledně dotčených pozemků, zejména výsledky dosud provedených průzkumů a sond, sdělení správců sítí apod.

3. Stavebník je oprávněn při provádění terénních prací kdykoli kontrolovat knihu docházky zhotovitele, a nejpozději do pátého (5.) dne kalendářního měsíce je povinen zápisem do knihy potvrdit celkový počet odpracovaných hodin jednotlivých profesí za uplynulý měsíc. Pracovník zhotovitele stavby pověřený stavebníkem je povinen kontrolovat knihu docházky jednou týdně. Neučiní-li tak, platí zápis provedený Oprávněnou organizací za nesporný. Má-li Stavebník k obsahu zápisu námitky, musí je uplatnit v uvedené lhůtě a odůvodnit je. Oprávněná organizace je povinna svolat nejpozději do 10 dní za účelem odstranění pochybností jednání na úrovni statutárních zástupců. Nedojde-li v určené době ke shodě ohledně obsahu sporného zápisu, je zhotovitel oprávněn práce přerušit až do doby narovnání sporu a po takovou dobu není v prodlení.
4. Stavebník zajistí na vyzvání zmocněnce Oprávněné organizace pro jednání věcná a technická po dobu trvání plošného odkryvu v místě provádění Výzkumu pro vedoucího Výzkumu a určené pracovníky Oprávněné organizace vyhovující prostory v dobrém technické stavu:
  - a) uzamykatelnou místnosti na šatnu s připojením na el. síť o napětí 220-230 V,
  - b) sociální zařízení,
5. Mechanizaci pro skrývku povrchů a odvoz zeminy zajistí podle pokynů vedoucího Výzkumu Stavebník na vlastní náklady prostřednictvím zhotovitele Stavby. Oprávněná organizace neodpovídá za odvoz jí vykopané zeminy při Terénních pracích Výzkumu. V případě, že množství vykopané zeminy nebude možné skladovat na pozemcích nemovitosti, kde je prováděn Výzkum, je vedoucí Výzkumu povinen tuto skutečnost oznámit Stavebníkovi, který na základě tohoto oznámení zajistí její včasný odvoz.
6. Stavebník zajistí pro plošný odkryv nadloží vhodný bagr s hladkou lžící (např. UDS).
7. Stavebník se zavazuje neprodleně informovat vedoucího Výzkumu o všech změnách projektu, které budou mít vliv na provádění Výzkumu.
8. Stavebník se zavazuje poučit své pracovníky a pracovníky zhotovitele Stavby o dodržování veškerých platných předpisů v oblasti BOZP a PO a při provádění stavebních prací postupovat tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti pracovníků Výzkumu.
9. Stavebník se zavazuje závěrečnou nálezovou zprávu ve lhůtě dle čl. V. odst. 4 této Dohody převzít nebo neprodleně písemně sdělit Oprávněné organizaci důvody bránící takovému převzetí.
10. Stavebník se zavazuje zaplatit náklady výzkumu v souladu s ustanoveními čl. VII, VIII. a IX. této Dohody.
11. Zmocněnec pověřený stavebníkem ve smyslu čl. IX, odst. 3 je: Ing. Pavel Vančura
12. Vedoucí výzkumu ve smyslu čl. IX, odst. 4 a další je: Mgr. Pavel Hušťák
13. Oprávněná osoba si vyhrazuje právo kdykoliv změnit osobu zmocněnce Oprávněné osoby nebo vedoucího výzkumu podle její uvážení. Takovou změnu oznámí písemně a neprodleně Stavebníkovi, případně zaznamená do stavebního deníku proti podpisu zástupce Stavebníka.

## X.

### Práva a povinnosti Oprávněné organizace

1. Oprávněná organizace se zavazuje, že provede práce v rozsahu uvedeném v článku IV. této dohody řádně v souladu s příslušnými odbornými normami, standardními postupy a povinnostmi, a že na výzvu Stavebníka ho bude informovat o postupu prací.
2. Pracovníci Oprávněné organizace jsou povinni při své činnosti na výzkumu respektovat veškeré platné předpisy v oblasti BOZP a PO i požadavky Stavebníka na ostrahu pozemků.

3. Oprávněná organizace je povinna vést záznamy o postupu a rozsahu prací prováděných během Výzkumu v deníku Výzkumu (dále jen „Deník“), který bude vždy dostupný na pracovišti Výzkumu.
4. Oprávněná organizace se zavazuje během provádění celého díla dle článku III. této Dohody evidovat v Deníku počet a funkční zařazení pracovníků vlastních i pracovníků svých dodavatelů, prováděné práce, počasí, teplotu a mimořádné události.
5. Takto vedené záznamy budou podkladem pro měsíční vyúčtování dle článku VIII. odstavce 1. a) a b) této Dohody.
6. Oprávněná organizace neodpovídá za případné škody na inženýrských sítích či objektech, které způsobí její pracovníci v důsledku nesprávných či neúplných informací Stavebníka, popř. zhotovitele Stavby, pakliže postupovali v dobré víře, že škodu nezpůsobí a ke vzniku škody došlo v příčinné souvislosti s takovými nesprávnými či neúplnými informacemi. Oprávněná organizace neodpovídá za škodu v případě, že nebyla na existenci podzemních vedení a to i nefunkčních upozorněna nejpozději při převzetí pracoviště. Stavebník nese odpovědnost za případný úraz pracovníka Oprávněné osoby z důvodů uvedených v předchozí větě.
7. Oprávněná organizace nezodpovídá za uvedení pozemků, na kterých byl proveden archeologický Výzkum, do původního stavu a nelze to po ní vyžadovat.
8. Oprávněná organizace se zavazuje předat Stavebníkovi potvrzení ke kolaudaci o provedení archeologického výzkumu v termínu uvedeném v této dohodě za podmínky splnění povinností Stavebníka vyplývajících pro něj z této dohody včetně řádné a včasné úhrady splatné části ceny provedeného výzkumu a dále uzavření zástavní smlouvy nebo zaplacení zálohy na zbývajících práci zpracování výzkumu. V opačném případě není Oprávněná organizace povinna takové potvrzení vydat a příslušnému stavebnímu úřadu tuto skutečnost oznámí.

## **XI.**

### **Ukončení, přerušeni, nebo záměrné opuštění Stavby a ukončení Dohody**

1. Bude-li Stavba nebo její část Stavebníkem předčasně ukončena nebo opuštěna, Oprávněná organizace následující den po dni zastavení Stavby vyúčtuje všechny do té doby vykonané práce i zúčtované náklady. Stavebník je povinen vyrovnat všechny Oprávněnou organizací účtované platby za vykonané práce i zúčtované náklady do data splatnosti vystavených faktur.
2. Pokud Stavebník neuhradí fakturu vystavenou Oprávněnou organizací ve smluvně dohodnutých termínech splatnosti podle čl. VIII. odst. 4, mohou být práce vyplývající z předmětu Dohody přerušeny až do uhrazení této faktury.
3. Tato Dohoda může být písemně vypovězena kteroukoliv ze smluvních stran, poruší-li druhá strana svoje povinnosti podstatným způsobem. Za takové porušení se považuje zejména:
  - a) opakované porušení platebních podmínek uvedených v čl. VIII. této Dohody
  - b) opakované porušení povinností dle čl. IX. a X. této Dohody.

Dohoda bude ukončena okamžikem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## **XII.**

### **Mlčenlivost.**

1. Strany Dohody se zavazují, že s výjimkou Oprávněných osob zhotovitele Stavby a subdodavatele Oprávněné organizace neposkytnou třetím osobám žádné informace o druhé smluvní straně, které jim byly zpřístupněny v souvislosti s plněním této Dohody.

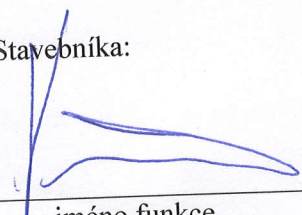


**XIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou stran
2. Dohodu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou stran. Jiná ujednání včetně ústních jsou neplatná.
3. Oznámení o změnách v osobách jednajících, či zmocněnců pro jednání věcná a technická budou vždy písemně sdělena druhé smluvní straně. Takové změny nevyžadují uzavření dodatku k této Dohodě.
4. Veškerá oznámení dle této Dohody budou strany činit písemně. Veškeré písemnosti týkající se této Dohody se doručují poštou doporučeně nebo osobním doručením na adresy uvedené v záhlaví této Dohody. Osobním doručením probíhá vždy proti podpisu předem určených osob, které si obě strany navzájem písemně odsouhlasí. Nedojde-li k odsouhlasení ohledně určené osoby k doručení písemnosti, platí doručení té osobě, která je oprávněna jednat za daný subjekt dle výpisu z obchodního rejstříku nebo rejstříku o.p.s.
5. Tato Dohoda, jakož i veškeré vztahy touto Dohodou založené, včetně vztahů výslovně neupravených, se řídí právem České republiky.
6. Případná neplatnost některého ujednání této Dohody nemá vliv na platnost celé Dohody, je-li takové neplatné ujednání oddělitelné od ostatního obsahu této Dohody. Smluvní strany se zavazují, že neplatné předpisy nahradí bez zbytečného odkladu ujednáním novým, které bude v souladu s právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky a bude podle možností vystihovat účel ujednání původního.
7. Případné spory mezi stranami budou řešeny nejprve smírnou cestou. Pokud se strany touto cestou nedohodnou, rozhodne o jejich sporu příslušný soud České republiky.
8. Tato Dohoda se skládá z devíti (9) stran a pěti (5) Příloh, které jsou nedílnou součástí této Dohody.
9. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu a každá smluvní strana obdrží jeden (1) výtisk.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, plně rozumí a souhlasí s jejím obsahem, neuzavřely ji v tísní, ani za jiných nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Chroustově dne 28.4.2017

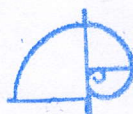
Za Stavebníka:

  
STAROSTA OBCE

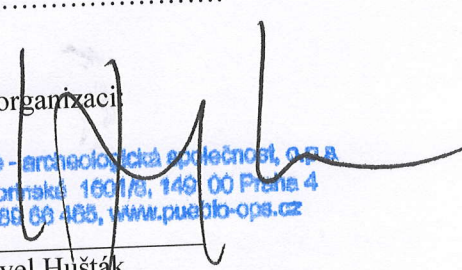
jméno funkce  
**Obec Chroustov**  
okres Nymburk  
**PSČ 289 02 Kněžice**

29-04-2017  
V Praze dne .....

Za Oprávněnou organizaci



**Pueblo - archeologická společnost, o.p.s.**  
Podjevoňská 1601/6, 149 00 Praha 4  
IČO: 289 66 465, www.pueblo-ops.cz

  
Mgr. Pavel Hušák  
ředitel společnosti

## Výpis z Registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES

---

(Datum aktualizace databáze: 31.3.2017)

Tento výpis má pouze informativní charakter, výpis nemusí obsahovat nejaktuálnější údaje a nemá žádnou právní moc.

### Základní údaje

---

**IČ:** 00640654

**obchodní firma:** Obec Chroustov

**statistická právní forma:** 801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy

**datum vzniku:** 24.11.1990

**sidlo:** Chroustov 81, 28902 Chroustov

**ZÚJ:** 534706 - Chroustov

**okres:** CZ0208 - Nymburk

### Klasifikace ekonomických činností - CZ-NACE

---

**84110:** Všeobecné činnosti veřejné správy

### Statistické údaje

---

**institucionální sektor: podle ESA2010** 13130 - Místní vládní instituce

**velikostní kat. dle počtu zam.:** 1 - 5 zaměstnanců

Tento výpis byl pořízen prostřednictvím IS ARES dne 18.4.2017 v 10:53:31  
Copyright © 2017, Ministerstvo financí ČR, [ares@mfc.cz](mailto:ares@mfc.cz)

MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚSTEC KRÁLOVÉ  
stavební úřad

Náměstí Republiky 1, 289 03 Městec Králové

Městec Králové, dne 10.4.2017

Spis.značka: Výst/06448/16  
Č.j.: 01940/17/Výst/Kří  
Vyřizuje: Ing. Křížová  
Tel: 325 643 403Obec Chroustov  
Chroustov č.p. 81  
289 02 Kněžice u Městce KrálovéTOTO ROZHODNUTÍ  
NABÝLO PRÁVNÍ MOCI

DNE: 12.5.2017

MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚSTEC KRÁLOVÉ  
STAVEBNÍ ÚŘAD

## ROZHODNUTÍ č. 79

## Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Městec Králové, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 21.12.2016 podal

Obec Chroustov, IČO 00640654, Chroustov č.p. 81, 289 02 Kněžice u Městce Králové (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona

## rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

**Požární zbrojnice v Chroustově**  
**pro požární jednotku obce Chroustov JPO III**  
o zastavěné ploše 284,5m<sup>2</sup> na pozemku se stavbou rodinného domu čp. 13  
v místě pozemku po odstraněném RD čp. 60 v Chroustově (v budoucnu dojde k oddělení části  
pozemku s vlastní stavbou RD čp. 13 a stavbou požární zbrojnice, obě stavby se samostatným  
přístupem z veřejné komunikace)

po odstraněném č.p. 60 Chroustově a na pozemku se stavbou RD čp. 13 v Chroustově

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 68/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 460/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Chroustov.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o stavbu požární zbrojnice o zast.pl. 284,5m<sup>2</sup>, výšce +8,57m, 2.NP + věž na sušení hadic + 11,955m, stavbu zpevněných ploch pro příjezd a přístup, včetně parkovacích stání, přípojku vody, přípojku dešťové kanalizace, venkovní domovní vedení inženýrských sítí (elektro NN z RIS), přeložka rozvaděče SIS 1 (telekomunikací přeložka RIS (ČEZ Distribuce, a.s.), akumulací retenční nádrž na dešťové odpadní vody a stavbu žumpy -- na poz. parc.č. st. p. 68/1 a na poz. parc.č. 460/2 ost.pl. v obci a k.ú. Chroustov, jejímž účelem je zajištění prostor pro zajištění parkování pro 2 hasičská vozidla a zázemí pro požární jednotku Chroustov JPO III.

Umístění stavby na pozemku:

- Pozemek je mírně svažité. Vlastní umístění stavby požární zbrojnice bude ve vzdálenosti 4,0m od hranice pozemku parc.č. 31/1 st.pl.; 0,0 m od veřejného pozemku parc.č. 460/2 ost.pl.= tedy uliční čára bude zároveň stavební čarou. Objekt je opatřen sedlovou střechou o sklonu 30° s taškovou střešní krytinou červené barvy, orientace hřebene je kolmo k uliční čáře. Příjezd ke stavbě bude zajištěn novým sjezdem ze státní silnice č. II/328 a je povolen rozhodnutím odboru dopravy MěÚ Poděbrady ze dne 19.12.2016 č.j. 61961/DZZ/2016/PHo. Stavba nebude zasahovat na jiné sousední pozemky a vzhledem k charakteru objektu není předpoklad žádných negativních účinků na okolní stavby.

Určení prostorového řešení stavby:

- Jedná se o stavbu požární zbrojnice zast.pl. 284,5m<sup>2</sup>, výšce +8,57m, 2.NP + věž na sušení hadic + 11,955m, ortogonálního tvaru ve tvaru obdélníka. Objekt je nepodsklepený, z 1/3 je jednopodlažní, prostřední část má 2. NP a západní část tvoří přízemní nevytápěný sklad (s plochou střechou –výška + 3,49m), objekt je zděný je opatřen sedlovou střechou o sklonu 30° s taškovou střešní krytinou červené barvy, orientace hřebene je kolmo k uliční čáře- tedy kolmo ke státní komunikaci; zpevněné plochy pro příjezd a přístup včetně parkovacích stání – na veřejném pozemku parc.č. 460/2 ost.pl., napojení na silnici č. II/328; v šíři 5,10m se směrovými oblouky R=10,0m, včetně dopravního značení, celkové zpevněné plochy cca 435,0m<sup>2</sup> pro pojezd těžkou technikou ze zámkové dlažby; v obci a k.ú. Chroustov na pozemku parc.č. st. p. 68/1 a na poz. parc.č. 460/2 ost.pl. Barevné řešení exteriéru bude provedeno dle volby investora, venkovní omítka je navržena vápenná hladká okrová. Soklová omítka je navržena v barvě hnědé. Na staveništi se nenacházejí žádná cizí zařízení. Poloha veřejných rozvodů inženýrských sítí vedoucích v místní komunikaci na základě poskytnutých podkladů jejich správců bude respektována a při realizaci stavby ani jejím budoucím provozem nebude ohrožen jejich provoz.

- Napojení na inženýrské sítě:

Elektrická energie – objekt bude připojen ze stávající přípojky, dojde k přeložce a přesunutí skříně SS, kterou na základě smlouvy o realizaci přípojky uzavřené s provozovatelem zařízení ČEZ Distribuce a.s. Děčín č.1090577508 ze dne 20.12.2016 vybuduje ČEZ Distribuce a.s. Děčín.

Objekt bude vytápěn tepelným čerpadlem vzduch-voda.

Objekt bude zásobován vodou z nové vodovodní přípojky, která je součástí této PD.

Odpadní vody z domu budou svedeny do žumpy, která je součástí této PD.

Srážkové vody ze střechy a zpevněných ploch budou svedeny upravenými svody na vlastní pozemek tak, aby neškodily sousedům, vlastní stavbě ani veřejnému zájmu a odvedeny do veřejné dešťové kanalizace. Projekt kanalizační přípojky je součástí této PD.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Výstavbou požární zbrojnice, zpevněných ploch pro příjezd a přístup včetně parkovacích stání, stavbou přípojky vody, přípojky dešťové kanalizace včetně akumulární jímky, stavbou žumpy, přeložkou rozvaděče SIS 1 a přeložkou RIS, ani jejím provozem nedojde žádným způsobem k negativnímu ovlivnění okolního životního prostředí. Po dobu výstavby výše uvedeného souboru staveb dojde přechodně k omezenému zhoršení životního prostředí hlukem stavebních mechanismů a staveništní dopravy. Tyto účinky budou omezeny na nejnutnější míru v rámci technických možností. Po dokončení stavby investor zajistí úpravu pozemku v okolí stavby.

II. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona

### stavební povolení

na stavbu na pozemku (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 68/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 460/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Chroustov.

Stavba obsahuje:

- požární zbrojnici o zast.pl. 284, 5m<sup>2</sup>, výšce +8,57m, 2.NP + věž na sušení hadic + 11,955m zpevněné plochy pro příjezd a přístup – na poz. parc.č. 460/2 ost.pl.

přípojka vody – na poz. parc.č. 460/2 ost.pl.  
přípojka dešťové kanalizace  
venkovní domovní vedení inženýrských sítí  
přeložka rozvaděče SIS 1 (telekomunikací)  
přeložka RIS (ČEZ Distribuce, a.s.)  
žumpa – na poz. parc.č. 460/2 ost.pl. o objemu cca 11m<sup>3</sup>  
akumulační retenční nádrž na dešťové odpadní vody – na poz. parc.č. 460/2 ost.pl. o objemu  
cca 5m<sup>3</sup>

### III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Navrhovaná stavba bude umístěna a realizována jak je zakresleno v ověřeném situačním výkresu v měř. 1: 250 (č. výkr. C.-02-1.2), jenž je součástí ověřené projektové dokumentace s datem 8/2016, předložené ve společném územním řízení, kterou autorizoval Ing. František Rulík, ČKAIT 9000 v němž je vyznačen rozsah a umístění navrhované stavby, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc.č. pozemku st. p. 68/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 460/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Chroustov.
3. Architektonické a urbanistické podmínky pro umístění navrhované stavby jsou dány charakterem stávajícího území s ohledem na funkční provázání se stávajícími stavbami, na maximální ochranu životního prostředí, na minimální zásahy do veřejných komunikací a minimalizaci střetů s jinými stavbami.
4. Jedná se o **stavbu požární zbrojnice** o zast.pl. 284,5m<sup>2</sup>, výšce +8,57m, 2.NP + věž na sušení hadic + 11,955m, **stavbu zpevněných ploch pro příjezd a přístup, včetně parkovacích stání, přípojku vody, přípojku dešťové kanalizace, venkovní domovní vedení inženýrských sítí přeložku rozvaděče SIS 1 (telekomunikací), přeložku RIS (ČEZ Distribuce, a.s.), akumulaci retenční nádrže na dešťové odpadní vody a stavbu žumpy** – na poz. parc.č. st. p. 68/1 a na poz. parc.č. 460/2 ost.pl. v obci a k.ú. Chroustov, která bude obsahovat garáž, hygienické zázemí, (záchody, umývárnu, šatny), učebnu, čajovou kuchyňku, kancelář velitele, věž na sušení hadic a sklad.
5. Stavba **požární zbrojnice** zast.pl. 284,5m<sup>2</sup>, výšce +8,57m, 2.NP + věž na sušení hadic + 11,955m, ortogonálního tvaru ve tvaru obdélníka. Objekt je nepodsklepený, z 1/3 je jednopodlažní, prostřední část má 2. NP a západní část tvoří přízemní nevytápěný sklad (s plochou střechou – výška + 3,49m), objekt je zděný je opatřen sedlovou střechou o sklonu 30° se taškovou střešní krytinou červené barvy, orientace hřebene je kolmo k uliční čáře - tedy kolmo ke státní komunikaci; zpevněné plochy pro příjezd a přístup včetně parkovacích stání – na veřejném pozemku parc.č. 460/2 ost.pl., napojení na silnici č. II/328; v šíři 5,10m se směrovými oblouky R=10,0m, včetně dopravního značení, celkové zpevněné plochy cca 435,0m<sup>2</sup> pro pojezd těžkou technikou ze zámkové dlažby; v obci a k.ú. Chroustov na pozemku parc.č. st. p. 68/1 a na poz. parc.č. 460/2 ost.pl. Barevné řešení exteriéru bude provedeno dle volby investora, venkovní omítka je navržena vápenná hladká okrová. Soklová omítka je navržena v barvě hnědé.
6. Objekt bude připojen ze stávající přípojky elektro, dojde k přeložce a přesunutí skříňe RIS, kterou na základě smlouvy o realizaci přípojky uzavřené s provozovatelem zařízení ČEZ Distribuce a.s. Děčín č.1090577508 ze dne 20.12.2016 vybuduje ČEZ Distribuce a.s. Děčín.
7. Objekt bude vytápěn tepelným čerpadlem vzduch-voda, umístěným v zadní části objektu za skladem.
8. Objekt bude zásobován vodou z nové vodovodní přípojky, LPE 32x4,4mm, v délce 12m.
9. Odpadní vody z domu budou svedeny do žumpy, o obsahu cca 11m<sup>3</sup>.
10. Srážkové vody ze střechy a zpevněných ploch budou svedeny upravenými svody na vlastní pozemek tak, aby neškodily sousedům, vlastní stavbě ani veřejnému zájmu a odvedeny do veřejné dešťové kanalizace. Projekt kanalizační přípojky je součástí této PD.

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního a § 109 písm. a) zákona:

Obec Chroustov, Chroustov č.p. 81, 289 02 Kněžice u Městce Králové

#### IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. František Rulík, ČKAIT 9000; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zák.č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcích předpisů, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Zhotovitel stavby je povinen podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení.
5. Staveniště bude odpovídat požadavkům ust. § 24e vyhl.č. 501/2006 Sb., ve znění poz. předpisů, a bude organizováno v rozsahu dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Před zahájením stavby je dle § 152 stavebního zákona stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, stavebník je povinen jej ponechat na místě stavby až do dokončení stavby. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50dB, nebudou proto prováděny v době od 21.00 do 7.00 hodin. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas jejího vlastníka a správce. Rovněž tak případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.
6. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou v souladu s podmínkami tohoto rozhodnutí.
7. Před započítím zemních prací je nutné požádat vlastníky nebo správce stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou, o vytýčení tras jejich stávajících podzemních vedení na místě samém. Následně stanovené podmínky jednotlivými vlastníky anebo správci stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury pak musí být respektovány. Zahájení zemních prací oznámí stavebník (zhotovitel stavby) vlastníkům nebo správčům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a vlastníkům pozemků a staveb dotčených shora uvedenou stavbou, nejméně 15 dnů předem.
8. Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se provádění stavby nebo její změny (popř. jejich kopie); při provádění stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu musí být dle § 157 stavebního zákona veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
9. Stavba bude provedena podle podmínek jednotlivých vlastníků nebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury. Při provádění stavby musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí o tom být neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení.
10. Z hlediska požární ochrany budou dodrženy požadavky vyplývající z technické zprávy požárně – bezpečnostního řešení stavby.

11. Při provádění stavby bude dbáno na to, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přílehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad míru přípustnou obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby, včetně terénu (sousední pozemek nebo stavbu) do předchozího nebo náležitého stavu.
12. S odpadem vznikajícím při stavební činnosti bude nakládáno v souladu se zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství (mj. obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě apod.)
13. Během stavby nebude docházet k poškozování ani znečišťování pozemních komunikací; v případě, že k tomu dojde, bude toto ihned odstraněno. Na komunikaci nebude skladován stavební, výkopový či jiný materiál, znečištění komunikace je třeba neprodleně odstraňovat.
14. Během provádění zemních prací budou respektovány podmínky k výkonu archeologického dozoru, případně záchranného archeologického výzkumu ve smyslu § 22 zákona č. 20/1997 Sb., o státní památkové péči. Případné archeologické nálezy musí být neprodleně hlášeny Archeologickému ústavu nebo jiné oprávněné organizaci.
15. Stavba bude provedena dodavatelsky právníčkou nebo fyzickou osobou odborně způsobilou a oprávněnou k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název a adresu zhotovitele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací. Stavebník oznámí v souladu s § 152 odst. 3 stav. zákona stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
16. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
- vytyčení prostorové polohy stavby
  - provádění nosné konstrukce 1.NP
  - závěrečná kontrolní prohlídka stavby
- Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.
17. **Stavba bude dokončena do 4 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
18. Při realizaci stavby budou dodrženy požadavky stanovené v závazných stanoviscích, vyjádřením a souhlasech DOSS a správce sítí:
- |                                    |                |                                  |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|
| - MěÚ Poděbrady, DZZ, odd. ŽP      | dne 23.11.2016 | č. 59837/DZZ/2016/MTo            |
| - MěÚ Poděbrady, DZZ, odd. ŽP      | dne 9.12.2016  | č. 59842/DZZ/2016/MTo            |
| - MěÚ Poděbrady, DZZ, odd. dopravy | dne 19.12.2016 | č. 61961/DZZ/2016/PHo            |
| - HZS Stř. kraje, územní odbor NBK | dne 14.12.2016 | č. NY-778-2/2016/PD              |
| - KHS Stř. kraje, územní prac. NBK | dne 25.11.2016 | č. KHSSC 62118/2016              |
| - ČEZ Distribuce a.s., Děčín       | dne 30.8.2016  | č. 0100622366                    |
| - ČEZ Distribuce a.s., Děčín       | dne 20.12.2016 | č. 1090577508                    |
| - ČEZ ICT Services, a.s.           | dne 30.8.2016  | č. 0200492649                    |
| - RWE Distribuční služby, s.r.o.   | dne 30.8.2016  | č. 5001368537                    |
| - CETIN a.s.                       | dne 30.8.2016  | č. 695166/16                     |
| - CETIN a.s.                       | dne 7.12.2016  | č. 0695166-16                    |
| - VaK Nymburk, a.s.                | dne 23.11.2016 | č. 3795/2016                     |
| - ÚAPP st. Čech, Praha             | dne 24.1.2017  | č. 325/2017                      |
| - KSÚS, p.o. Praha                 | dne 21.11.2016 | č. 7020/16/KSUS/KTH/RYG          |
| - Povodí Labe s.p. Hradec Králové  | dne 7.12.2016  | č. PVZ/16/42316/Hv/0             |
| - Policie ČR-DI Nymburk            | dne 2.11.2016  | č. KRPS-357938-1/ČJ-2016-010806- |
| PPK                                |                |                                  |
| - Obec Chroustov                   | dne 2.12.2016  |                                  |

**19. Za dodržení výše uvedených podmínek a podmínek daných rozhodnutí, závaznými stanovisky dotčených orgánů a vyjádřeními je zodpovědný navrhovatel.**

**V. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

**1. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.**

2. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří náležitosti dle § 122 stavebního zákona a § 12 vyhl. č. 526/2006 Sb. Ve smyslu § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby před započatím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a předloženy příslušné doklady – **zápis o odevzdání a převzetí stavby, potvrzení o likvidaci nebo uložení stavebních odpadů, osvědčení o vhodnosti a jakosti výrobků a materiálů použitých na stavbě, geometrický plán zaměření dokončených staveb, doklady o způsobilosti elektrické instalace a zařízení ( výchozí revize EI), revize hromosvodů (pokud jsou na stavbě instalovány), doklady o způsobilosti spalinové cesty (revize komínů), tlaková zkouška rozvodů vody, kanalizace a rozvodů topení, rozbor vzorku vody, dokumentace skutečného provedení stavby** pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení.

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

Jiří Jiroušek, Chroustov č.p. 12, 289 02 Kněžice u Městce Králové

Pavla Jiroušková, Chroustov č.p. 12, 289 02 Kněžice u Městce Králové

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

Vladimíra Ryglová, Chroustov č.p. 14, 289 02 Kněžice u Městce Králové

Dne 21.12.2016 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Vlastnímu společnému územnímu a stavebnímu řízení předcházelo řízení o udělení výjimky z obecných požadavků na využívání území podle § 169 odst. 3 stavebního zákona, konkrétně se jednalo o výjimku z ustanovení § 21 odst. 4 vyhl.č. 501/2006 Sb., a to umístění dalšího objektu (většího jak 25m2) na pozemku se stavbou rodinného domu čp. 13 v Chroustově. Výjimka byla udělena dne 10.2.2017 pod sp.zn. výst/06447/16, PM 9.3.2017.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 21.2.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Obec Chroustov nemá schválený územní plán. Umístění stavby je v souladu s § 90 stavebního zákona, v souladu s cíli a úkoly územního plánování, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona, s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů. Záměr vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Poděbrady, DZZ ,odd.ŽP	dne 23.11.2016	č.59837/DZZ/2016/MTo
- MěÚ Poděbrady, DZZ ,odd.ŽP	dne 9.12.2016	č.59842/DZZ/2016/MTo
- MěÚ Poděbrady, DZZ, odd. dopravy	dne 19.12.2016	č.61961/DZZ/2016/PHo
- HZS Stř.kraje, územní odbor NBK	dne 14.12.2016	č. NY-778-2/2016/PD
- KHS Stř.kraje, územní prac. NBK	dne 25.11.2016	č. KHSSC 62118/2016
- ČEZ Distribuce a.s., Děčín	dne 30.8.2016	č. 0100622366



- ČEZ Distribuce a.s., Děčín	dne 20.12.2016	č. 1090577508
- ČEZ ICT Services,a.s.	dne 30.8.2016	č. 0200492649
- RWE Distribuční služby,s.r.o.	dne 30.8.2016	č. 5001368537
- CETIN a.s.	dne 30.8.2016	č. 695166/16
- CETIN a.s.	dne 7.12.2016	č. 0695166-16
- VaK Nymburk,a.s.	dne 23.11.2016	č. 3795/2016
- ÚAPP st.Čech,Praha	dne 24.1.2017	č. 325/2017
- KSÚS,p.o. Praha	dne 21.11.2016	č.7020/16/KSUS/KTH/RYG
- Povodí Labe s.p. Hradec Králové	dne 7.12.2016	č. PVZ/16/42316/Hv/0
- Policie ČR-DI Nymburk	dne 2.11.2016	č. KRPS-357938-1/ČJ-2016-010806-
PPK		
- Obec Chroustov	dne 2.12.2016	

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení, dle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., další dotčené osoby:

Jiří Jiroušek, Chroustov č.p. 12, 289 02 Kněžice u Městce Králové  
 Pavla Jiroušková, Chroustov č.p. 12, 289 02 Kněžice u Městce Králové  
 Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx  
 CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
 ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
 Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33  
 Vladimíra Ryglová, Chroustov č.p. 14, 289 02 Kněžice u Městce Králové

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka  
Ing. Alena Křížová  
vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 30000 Kč byl zaplacen dne 10.1.2017.

**Obdrží:**

účastníci (doručenky)

Obec Chroustov, IDDS: b6fav27

Jiří Jiroušek, Chroustov č.p. 12, 289 02 Kněžice u Městce Králové

Pavla Jiroušková, Chroustov č.p. 12, 289 02 Kněžice u Městce Králové

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

Vladimíra Ryglová, Chroustov č.p. 14, 289 02 Kněžice u Městce Králové

dotčené orgány

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby - úřad územního plánování, IDDS: 3qrbxg3

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, IDDS: qujhpz4

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Nymburce, IDDS: hhcai8e

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor vnější služby Nymburk, IDDS: 2dtai5u

Městský úřad Poděbrady, Odbor dopravy a životního prostředí, oddělení životního prostředí, IDDS: 3qrbxg3

Městský úřad Poděbrady, Odbor dopravy a životního prostředí, oddělení dopravy, IDDS: 3qrbxg3

Městský úřad Poděbrady, odbor správních činností - úřad státní památkové péče, IDDS: 3qrbxg3

Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů Praha, IDDS: hjyaavk

Ústav archeologické památkové péče, středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

spisovna

spis SÚ

# STAVBA POVOLENA

Požární zbrojnice v Chroustově  
na poz.parc.č. 68/1 zast.pl., 460/2 ost.pl. v k.ú. Chroustov

Stavba:

Obec Chroustov


Stavebník:

Stavební úřad Městského úřadu Městec Králové

Stavbu povolil:

č.j. Výst/06448/16, nabylo právní moci dne 12.5.2017

Stavební povolení:

  
MĚSTSKÝ ÚŘAD  
STAVEBNÍ ÚŘAD  
Nám. Republiky I  
289 03 Městec Králové