

4. 04. 2018

IV-12-6022087

Obecní úřad Chroustov	
Došlo:	19.4. 2018
Č.j.:	00-159/2018
Počet listů/příloh:	5/1-5

1. Obec:
Obec Chroustov se sídlem **Chroustov 81, 28903 Chroustov**
IČ: 00640654
Zastoupená: **Ing. Pavel Vančura** funkce: **Starosta**

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

2. **ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02**
zapsána v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
IČ organizace: **24729035**, DIČ: **CZ24729035**

Zastoupená na základě jí písemně udělené platné plné moci

AZ Elektrostav, a.s., se sídlem v Nymburku, Bobnická 2020, PSČ 288 01

IČ organizace: 45149909 DIČ CZ45149909

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1625

Zastoupená **Ing. Mgr. Martinem Stiborem**, vedoucím střediska geodézie a věcných břemen na základě písemné platné plné moci

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU

Číslo stavby/číslo smlouvy: **IV-12-6022087/SOBS VB/003**

podle ustanoveními § 1785 a násl. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona a podle zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona vše v platném znění (společně dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž, pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

- (1) Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku/ů parc. č. **80 (ostatní plocha), 480 (ostatní plocha)**, v katastrálním území **Chroustov**, v obci **Chroustov**, okres **Nymburk**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem **pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk**, další údaje na LV číslo **1** v rozsahu podílu **1/1** vzhledem k celku.

(dále jen „**Dotčená nemovitost**“)

- (2) Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy –

par.č. 80 - Kabelové vedení NN

par.č. 480 - Kabelové vedení NN

(dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), které se budou nacházet mj. na „**Dotčené nemovitosti**“.

Chroustov, kNN pro parc.č. 94

- (3) Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

- 1) Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
- 2) Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti budoucím věcným břemenem činí **par.č. 80 - 6m; par.č. 480 - 6m** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří Přílohu této smlouvy.
- 3) Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán, popř. situační snímek umístění Zařízení distribuční soustavy (dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy) anebo kopie znaleckého posudku pro **ocenění věcného břemene**.
- 4) Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
- 5) Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **1000,- Kč** (slovy: **jedentisíc** korun českých) včetně DPH. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Smlouva o právu provést stavbu

(dle zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon))

- 1) Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona právo provést stavbu Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob.
- 2) Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost.
- 3) Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu.
- 4) Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne na Dotčené nemovitosti škoda, zavazuje se Budoucí oprávněná tuto škodu Budoucí povinné nahradit.

Článek V. Ostatní ujednání

- 1) Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

- 2) Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečné ustanovení

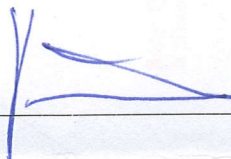
- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
- 2) Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
- 3) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
- 4) Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží Budoucí oprávněná, jeden stejnopis obdrží Budoucí povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.
- 6) ČEZ Distribuce, a. s. má za to, že její přítomnost jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
- 7) Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením zastupitelstva obce:

Usnesení zastupitelstva obce	Č.j.	Ze dne
0.10	303/K	27.3.2018

- 8) Součástí této, resp. výše uvedených smluv je její:
Příloha - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na pozemku.
Plné moci

V*CHROUSTOVĚ*..... dne*3.4.2018*.....

V Nymburku dne*10-04-2018*.....




Budoucí povinná:

Obec Chroustov

Ing. Pavel Vančura

Starosta

Budoucí oprávněná:

ČEZ Distribuce, a. s.

Zmocněný zástupce:

Ing. Mgr. Martin Stibor

Vedoucí střediska geodézie a věcných břemen

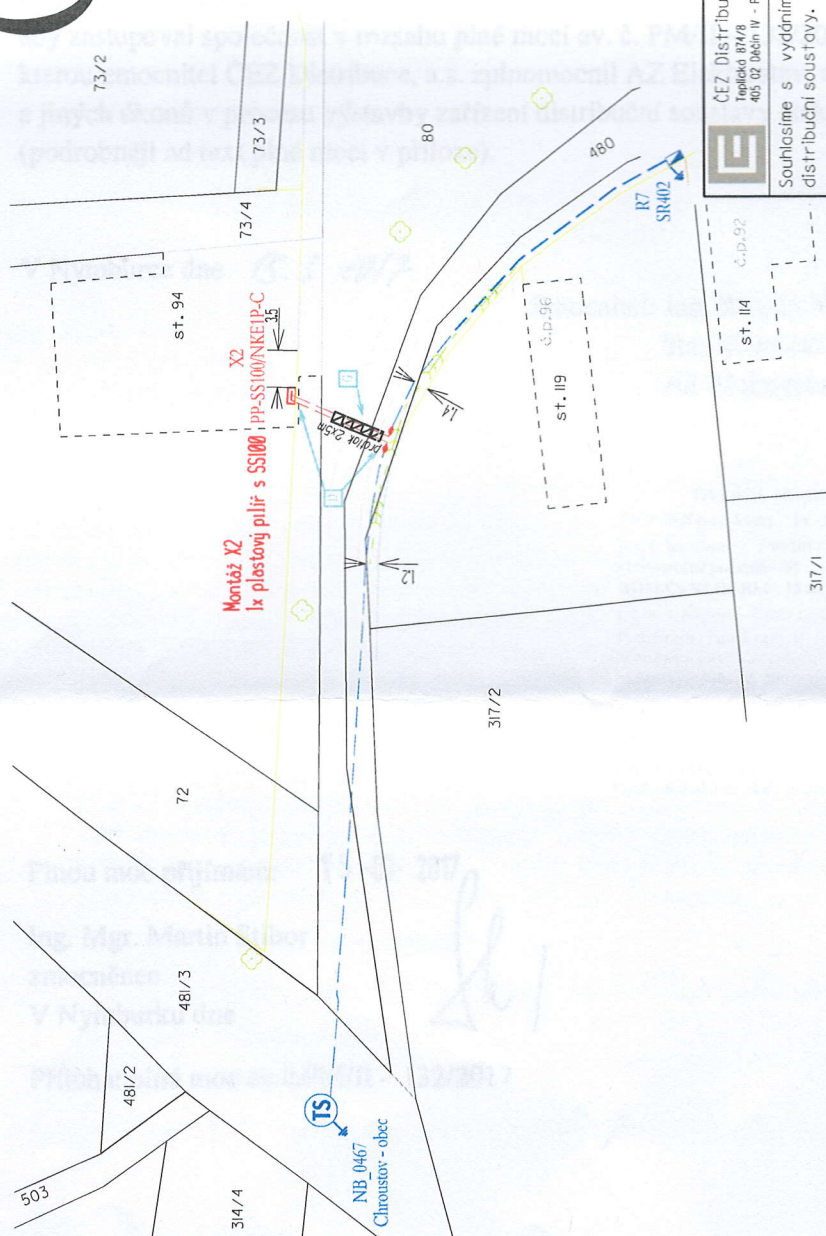
AZ Elektrostav, a. s.

Chroustov

Napětí síť 3+PEN ~ 50 Hz, 400/230V, TN-C
 Ochrana před nebezpečným dotykem dle ČSN 33 2000-4-41
 Ochrana před úrazem el. proudem v obci. soustavách dle PNE 33 0000-1
 Opatření před úrazem el. proudem podle vnějších el. dílů ČSN 33 2000-4-41
 v návaznosti na PNE 33 0000-2, vše v platném znění

Legenda:

- - - - - stávající kabelové vedení AKY 3x240+120mm²
- - - - - nové kabelové vedení AKY-J 3x240+120mm²
- M, nová přípojková skříň, stávající rozpojovací skříň
- PP, přípojková skříň, typ rozpojovací skříň, (PP) - plastový pilír
- 5m protlak
- budoucí řez výkopu, typ uložení
- desťová kanalizace



ČEZ Distribuce, a.s.
 Teplická 814/8
 405 02 Děčín IV - Podmokly

Souhlasíme s vyvýšením územního rozhodnutí na zařízení distribuční soustavy.

Platnost vyjádření je Irok.

V Kolíně Dne: Podpis:

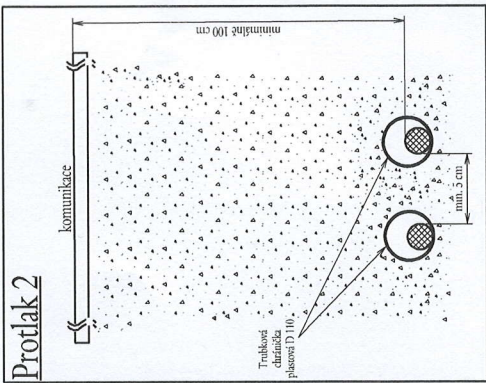
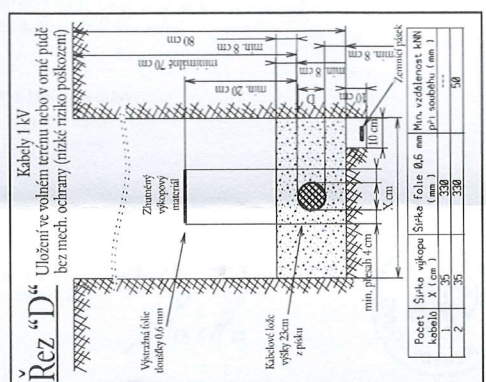
AZ Elektrostav, a.s.
 Bobnická 2020, 288 01 Nymburk, http://www.az-elektrostav.cz/
 AZ Elektrostav, a.s. = stovby elektrických a optikoelektronických zařízení od A až do Z
 Poradenství - projekce - inženýring - obchod - výroba - opravy - údržba - revize
 Výroba elektrických rozvodnic

Adresa: Nymburk
 Stavba - objekt: Chroustov

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Václav Radechovský
VYPRACOVAL:	Václav Ferdinand
KRESLIL:	Václav Ferdinand
STAVEBNÍ ÚRAD:	Městec Králové
MĚRITKO:	1 : 500
ČÍSLO STAVBY:	IV-12-6022087
STUPĚŇ:	DUS
datum:	01/2018
ARCHIVNÍ ČÍSLO:	550006-M

Chroustov, k.ú. pro parc.č. 94
výkres pro montáž

OBJEDNATEL: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly
 INVESTOR: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly



POZOR!!!
 Stávající podzemní zařízení zabudováno pouze orientačně. Před započátkem vykopávacích prací nutno nezář vyšetřit!!!
 Při práci v podzemních sítích sítě musí být zabezpečeno odizolování a označení sítě dle ČSN 33 2000-5-52 a ČSN 73 6005 a ČSN 33 2000-5-54 dle v platném znění.

PLNÁ MOC

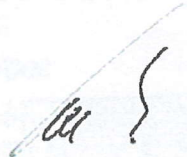
AZ Elektrostav, a.s.
se sídlem Bobnická 2020, 288 01 Nymburk, IČ 45149909
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1625
Zastoupená: Statutárním ředitelem **Ing. Romanem Kloubcem**,
který je ve smyslu výpisu z obchodního rejstříku společnosti a jeho stanov oprávněn k jednání
a podepisování za AZ Elektrostav, a.s.
dále jen Zmocnitel

uděluje plnou moc

panu: Ing. Mgr. Martinu Stiborovi
bytem Hořátev 46, 289 13 Zvěřínek, číslo OP:206999102, RČ:680404/1585
zaměstnanci společnosti ve funkci: vedoucí střediska geodézie a věcných břemen
dále jen zmocněnec
aby zastupoval společnost v rozsahu plné moci ev. č. PM/II – 132/2017 ze dne 10.3.2017,
kterou zmocnitel ČEZ Distribuce, a.s. zplnomocnil AZ Elektrostav, a.s. k provádění právních
a jiných úkonů v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie
(podrobněji ad text plné moci v příloze).

V Nymburce dne 15.3.2017

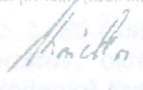
Zmocnitel: Ing. Roman Kloubec
Statutární ředitel
AZ Elektrostav, a.s.



OVĚŘOVACÍ BOLOŽKA PRO LEGALIZACI

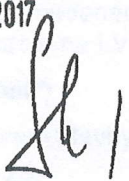
Podle ověřovací knihy IV, Městského úřadu Nymburk
poř.č. legalizace 258/2017
vlastnoručně podepsan(a)
ROMAN KLOUBEC, 13.08.1953 Městec Králové
jméno a příjmení dle ústní a místo narození žadatele
Pouébrady, Pouébrady II, Dr. Beneše 480/29
adresa místa trvalého pobytu
občanský průkaz č. 200314957
druh a cíl: to dokládá na základě kreseb, to je zápisný osobní údaj
V Nymburce
dne 15.03.2017

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci prováděla (příbuzník, pracovník)
Označ otevírací razítko a podpis ověřující osoby



Plnou moc přijímám: 15-03-2017

Ing. Mgr. Martin Stibor
zmocněnec
V Nymburku dne



Příloha: plná moc ev.č.PM/II – 132/2017