



**Obec Chroustov**

**IČO: 00640654**

Sídlo: **č.p. 81, 289 02, Chroustov**

Zastoupená: **Ing. Pavel Vančura** funkce: **starosta**

číslo účtu ..... *33228191* ..... / *0100* .....

Datová schránka ..... *lv 6 fax 24* .....

email pro doručení výzvy k vystavení FA ..... *chroustov@kiceli.cz* .....

(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zapsaná v OR vedeném krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,  
IČO 24729035, DIČ CZ24729035  
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583  
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě jí písemně udělené platné plné moci

**AZ Elektrostav, a.s., se sídlem: Nymburk, Bobnická ulice 2020, 288 01 Nymburk**

IČ organizace: 45149909, DIČ CZ45149909

Společnost je registrována pod spisovou značkou B 1625 ze dne 4.6.1992

u Městského soudu v Praze.

**zastoupena Ing. Mgr. Martinem Stiborem, vedoucím střediska geodézie a věcných  
břemen, na základě platné plné moci**

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti**

**č. IE-12-6009094/001**

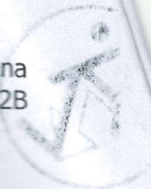
(dále jen „**Smlouva**“)

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).



## Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

- 2.1. Povinná prohlašuje, že je vlastník  
- Pozemku parc. č. 479, v k.ú. Chroustov, obec Chroustov, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk. (dále jen "**Dotčená Nemovitost**" nebo též jen "**Pozemek**")

Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN, přípojková skříň, uzemnění (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené Nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

## Článek III. Předmět Smlouvy

- 3.1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
- 3.2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
- 3.3. Rozsah věcného břemene na Pozemku podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **254-480/2019**, schváleném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště **Nymburk**, dne **09.01.2019** pod č. **1695/2019-208** Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy uhradí Oprávněná.
- 3.4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

## Článek IV. Cena a platební podmínky

- 4.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1 000,00 Kč** (slovy: **jedentisíc korun českých**). Oprávněná se zavazuje ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou.

## Článek V.

### Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
- 5.3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, AZ Elektrostav, a.s., aby ji zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčené Nemovitosti podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčené Nemovitosti. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.

## Článek VI.

### Ostatní ujednání

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
- 6.2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
- 6.3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží Povinná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 6.4. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
- 6.5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením zastupitelstva obce CHROUSTOV, č. 2 ..... ze dne 2.12.2019

příloha:

- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 254-480/2019 ze dne 17.10.2019, potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk dne 09.01.2019 pod č. 1695/2019-208.

V CHROUSTOVĚ dne 6.12.2019

V Nymburku dne 08.11.2019

Obec Chroustov

Ing. Pavel Vančura  
starosta

**Povinná**

Obec Chroustov  
okres Nymburk  
PSČ 289 02 Kněžice

ČEZ DISTRIBUCE, a.s.

Zmocněný zástupce:  
Ing. Mgr. Martin Štibor  
Vedoucí střediska Geodézie a věcných  
břemen  
AZ Elektrostav, a.s.

**Oprávněná**