

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 2079 a násl. zákona 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Název: **Obec Chroustov**
IČO: 00640654
Sídlo: Chroustov čp. 81, 289 02 Kněžice
Zastoupená: Ing. Pavlem Vančurou, starostou obce
Telefon: 325640225
Email: chroustov@tiscali.cz

(dále jako „Prodávající“)

a

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

a

[redacted]
[redacted]
[redacted]

(dále jako „Kupující“)

Tuto

Kupní smlouvu

Prodávající prohlašuje, že je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p. č. 47/1 - zahrada o výměře 105 m² v katastrálním území Dvořiště zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk na LV č. 1 pro obec Chroustov, katastrální území Dvořiště

II.

Prodávající prodá Kupujícímu pozemek p.č. 47/1 - zahrada o výměře 105 m2 a kupující ho přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se zaplatit prodávajícímu kupní cenu pozemku.

III.

Smluvní strany se dále dohodly, že náklady na znalecký posudek a náklady spojené s vkladem do Katastru nemovitostí ve výši **2 000,- Kč** hradí nabyvatel („kupující“). Kupní cena, která je shodná s cenou zjištěnou ve znaleckém posudku znalce Ladislava Němečka, 289 02 Kněžice 64, č. posudku 7196/6/18c ze dne 7.1.2019 a činí **15 680,- Kč** + náklady na znalecký posudek jsou ve výši **800,- Kč** + poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí **2 000,- Kč**.

Celková kupní cena činí 18 480,- Kč (slovy: osmnácttisícčtyřistaosmdesátkorunčeských)

Prodávající prohlašuje, že tato **cena je částkou konečnou** a kupující se zavazuje ji zaplatit **bankovním převodem** na účet obce číslo: **33228191/0100**, vedený u Komerční banky, a.s. **do 7, slovy: do sedmi kalendářních dnů** ode dne podpisu této Kupní smlouvy.

Plátcí daně z nabytí nemovitých věcí berou na vědomí povinnost podat místně příslušnému správci daně daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl proveden v katastru nemovitostí vklad vlastnického práva a v tomto daňovém přiznání vyčíslit zálohu na daň z nabytí nemovitých věcí a ve lhůtě pro podání daňového přiznání zálohu na daň zaplatit.

IV.

Kupujícímu je známo, že vlastnické právo na základě této smlouvy nabyde zápisem do katastru nemovitostí, jehož účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu k okamžiku, kdy došel návrh na zahájení řízení o povolení vkladu příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu **podá příslušnému katastrálnímu úřadu Obec Chroustov do 15 slovy: do patnácti dnů** ode dne uhrazení kupní ceny na účet obce, přičemž obec Chroustov je povinna ve stejné lhůtě o této skutečnosti vydat potvrzení.

V.

Kupující prohlašuje, že si nemovitou věc (pozemek) řádně prohlédl a seznámil se stavem této nemovitosti před uzavřením této Kupní smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že prodávaná nemovitá věc (pozemek) není zatížena žádnými právy třetích osob, zejména na ní nevázne žádné zástavní právo, ani žádné dluhy ani předkupní práva, ani věcná, zástavní a podzástavní práva, služebnosti, ani nájemní práva a výkon vlastnických práv k předmětné nemovité věci není jakkoli omezen.

VI.

Smluvní strany této Kupní smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, prosti omylu a tísně a souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod touto smlouvou.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu.

V Chroustově: dne 15. 5. 2020

Prodávající:



Obec Chroustov
okres Nymburk
PSČ 289 02 Kněžice

Kupující:

